# **EXPOSE**

Wohnung Kazinczy utca 2 Pécs



#### Lage, Größe und Ausstattung

Die Wohnung ist eine abgeschlossene Einheit und liegt im zweiten Stockwerk und ist komplett saniert.

#### Lage:

Pécs Zentrum Kazinzcy utca Ecke Király utca, ca. 500 m vom Nationaltheater Pecs entfernt

#### Größe:

Flur 4,9 m2 Küche 9,2 m2 Abstellkammer 1,3 m2 Wohnzimmer 21,5 m2 Bad 3,2 m2

Gesamt = 40,1 m2

#### Ausstattung:

Fußböden: Wohnzimmer Parkett, Küche Bad und Flur Fliesenbelag

Fenster: 3fach Schallschutz mit elektrischen Rollläden Aluminium mit Funkfernbedienung am

Fenster

Heizung: GAS Zentralheizung mit Warmwasser mit Funkfernbedienung im Wohnzimmer

Bad und Flur Heizkörper mit zusätzlicher elektrischer Heizung

Elektrik neu

#### Möblierung:

Flur: Rauchmelder, Garderobenschrank, Gegensprechanlage

Küche: Einbauküche mit elektrischen Kochfeld, Abzugshaube, Backofen und Spülmaschine, Dreifach-Abfallsammler, Kühl-Gefrierkombination no Frost A+++, Tisch und 2 Stühlen, Trittleiter, Grundaustattung Besteck, Teller, Tassen, Gläser und Töpfe, Kaffee FrenchPress.

Abstellraum: Heizungsanlage und Waschmaschine

Wohnzimmer: Kleiderschrank, Schrankbett komplett mit Bettdecke, Kopfkissen, zweite Bettdecke und Kopfkissen und Ersatzbettwäsche, Schreibtisch mit Schublade und Schreibtischlampe, Stuhl, zwei Sessel, Couchtisch und Beistelltisch, Stehlampe, Tritthocker, Gardinen, Rauchmelder

Bad: Dusche, Waschbecken, beleuchteter Spiegel, WC Rollenhalter, WC Bürste, Hygieneeimer, Wäschespinne an der Decke, Behälter für Schmutzwäsche

### Wohn- Schlafraum

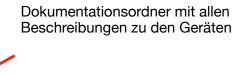




















Küche



Abstellkammer (Heizung und Waschmaschine)

## Küchenausstattung















