

# EXPOSE

Wohnung  
Kazinczy utca 2  
Pécs



## **Lage, Größe und Ausstattung**

Die Wohnung ist eine abgeschlossene Einheit und liegt im zweiten Stockwerk und ist komplett saniert.

### **Lage:**

Pécs Zentrum

Kazinczy utca Ecke Király utca, ca. 500 m vom Nationaltheater Pecs entfernt

### **Größe:**

Flur 4,9 m<sup>2</sup>

Küche 9,2 m<sup>2</sup>

Abstellkammer 1,3 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer 21,5 m<sup>2</sup>

Bad 3,2 m<sup>2</sup>

Gesamt = 40,1 m<sup>2</sup>

### **Ausstattung:**

Fußböden: Wohnzimmer Parkett, Küche Bad und Flur Fliesenbelag

Fenster: 3fach Schallschutz mit elektrischen Rollläden Aluminium mit Funkfernbedienung am Fenster

Heizung: GAS Zentralheizung mit Warmwasser mit Funkfernbedienung im Wohnzimmer

Bad und Flur Heizkörper mit zusätzlicher elektrischer Heizung

Elektrik neu

### **Möblierung:**

Flur: Rauchmelder, Garderobenschrank, Gegensprechanlage

Küche: Einbauküche mit elektrischen Kochfeld, Abzugshaube, Backofen und Spülmaschine, Dreifach-Abfallsammler, Kühl-Gefrierkombination no Frost A+++, Tisch und 2 Stühlen, Trittleiter, Grundaustattung Besteck, Teller, Tassen, Gläser und Töpfe, Kaffee FrenchPress,

Abstellraum: Heizungsanlage und Waschmaschine

Wohnzimmer: Kleiderschrank, Schrankbett komplett mit Bettdecke, Kopfkissen, zweite Bettdecke und Kopfkissen und Ersatzbettwäsche, Schreibtisch mit Schublade und Schreibtischlampe, Stuhl, zwei Sessel, Couchtisch und Beistelltisch, Stehlampe, Tritthocker, Gardinen, Rauchmelder

Bad: Dusche, Waschbecken, beleuchteter Spiegel, WC Rollenhalter, WC Bürste, Hygieneeimer, Wäschespinne an der Decke, Behälter für Schmutzwäsche

Wohn- Schlafräum







Dokumentationsordner mit allen Beschreibungen zu den Geräten





Flur mit Garderobenschrank



Küche



Abstellkammer (Heizung und Waschmaschine)

Küchenausstattung



Bad





